

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул.Пушкина 3 А

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание 14,17 руб/м2	242436,6	266198,19	2381,42
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,29 руб/м2	1367,64		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,20 руб/м2	5659,2		
в т.ч. отведение сточных вод. В целях содержания общего имущества 0,12руб/м2	565,92		
Электроэнергия	111232,92	138392,28	0,00
Водоснабжение и водоотведение	138603,84	134975,36	2004,13
Теплоснабжение	1567168,32	1584943,64	19253,66
Обращение с ТКО	54832,8	50468	391,60

Площадь обслуживания (м2) 1572,00

Перасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.

-92920,11 руб.

утвержденный тариф 12,56 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	266198,19	56,45
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	3600,00	0,76
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	388639,57	82,41
3.1.	Подрядные организации:	89837,74	19,05
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	26288,00	5,57
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	5865,00	1,24
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	1886,40	0,10
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	ООО Энергодиагностика техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	4400,00	0,93
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	319,40	0,07
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,25%	1277,60	0,81
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,25%	2502,74	0,13
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,25%	35261,29	1,87
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	4158,12	0,22
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,25%	7879,19	0,42
		298801,84	15,84
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	66024,00	3,50
	Услуги управления:		
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	9908,00	0,53
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	15132,00	0,80
	отведение сточных вод. В целях содержания общего имущества	4632,00	0,25
	уборка подъездов	47160,00	10,00
	Весенний осмотр дома	3123,00	0,17
	Обслуживание конструктивных элементов здания	2200,00	0,12
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	7159,66	0,38
	Содержание общедомовой системы отопления	34323,60	1,82
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	14039,71	0,74
	Санитарное содержание придомовой территории	92330,19	4,89
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, поступления от провайдеров, водоснабжение	2769,68	0,15
4.	Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-211761,49	-11,23

справочно: по ст.Текущий ремонт (резервный фонд)

Остаток на 01.01.2022 г. 90217,89 руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 36218,59 руб.

Выполнены работы на сумму 9000,00 руб.(техническое диагностирование газового оборудования)

Остаток на 01.01.2023 г. 117436,48руб.

Генеральный директор

Ведущий экономист



Кулаков И.Н.

Виноградова Л.В.